LAPINLAHDEN KUNTA

KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA 2030

TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

vt — VALTATIE.

yt/kk — YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.

UUSI TIEYHTEYS

ERITASOLIITTYMÄ.

SUUNTAISLIITTYMÄ.

ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.

YHDYSRATA/SIVURATA/KAUPUNKIRATA.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

OHJEELLINEN LATU.

OHJEELLINEN UUSI ULKOILUREITTI.

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

UUSI KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.

VENEVÄYLÄ.

Z — MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA VOIMAJOHTO.

Z — JOHTO TAI LINJA. YMPYRÄÄN MERKITÄÄN JOHDON TAI LINJAN TYYPPIÄ KUVAAVA KIRJAIN- TAI MUU TUNNUS.

jv — OHJEELLINEN UUSI VIEMÄRILINJA.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ASEMAKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

SR-1/Q — RAKENNUSSUOJELUKOHDE, MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS.
Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Kunnostuksessa tulee noudattaa säilyttävää peruskorjaustapaa.

Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista. Kirjain tai numero kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.

SR-2/11, sr-2/12 — ARVOKAS RAKENNUSKOHDE/ALUE.
Rakennus tulee säilyttää ja kunnostuksessa tulee noudattaa säilyttävää korjaustapaa. Numero kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.

SRK — KIRKKOLAIN NOJALLA SUOJELTU RAKENNUS.
Kirkkolain nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Korjaus- ja muutostyöstä on pyydettävä museoviraston lausunto.

sk-1 — VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
Valtakunnallisesti merkittävän kulttuurihistoriallisen ympäristöön rakennettaessa on ympäristöön merkittävästi vaikuttavista hankkeista neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

sr-3 — MAAKUNNALLINEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS ALUE.
Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.

SM, sm — MUINAISMUISTOKOHDE TAI ALUE.
Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelma on lähetettävä Museovirastoon tai maakuntamuseoon lausuntoa varten.

s-3 — HISTORIALLINEN TALONPAIKKA.
Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.

/res — RESERVIALUE.

Kohdemerkintä osoittaa alueen, jossa voidaan johdattaa ja viivästyttää hulevesiä.

se — SELVITYSALUE.
Vanhan meijerin suojelu ja käyttö tulee ratkaista asemakaavalla.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Asemakaava-alueen ulkopuoliset alueet ovat suunnittelutarveratkaisualueita (MRL 16.3 §).
Rakennus, jonka kerrosala on yli 80 m², tulee rakentaa vähintään 40 m päähän rantaviivasta. Rakennus, jonka kerrosala on enintään 80 m², tulee rakentaa vähintään 25 m päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Rantasauna, jonka kokonaispinta-ala on enintään 30 m²(sisältää katetut kuistit) ja jonka harjakorkeus on enintään 4,0 m tulee rakentaa vähintään 20 m päähän rantaviivasta. Rantasauna, jonka kokonaispinta-ala on enintään 20 m² (sisältää katetut kuistit) ja jonka harjakorkeus on enintään 3.5 m saa rakentaa vähintään 10 m päähän rantaviivasta.

Rantapaikalle saa, mikäli se maisemaan sopeutuu, rakentaa yhden puupintaisen lämpöeristämättömän venevajan rantaviivasta maalle päin. Venevajan rakennusala saa olla enintään 30 m² ja harjakorkeus enintään 2.5 m. Venevaja tulee sijoittaa pääty rantaviivaan päin.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alataan vähintään 5000m². Pinta-alavaatimus ei koske tilaa, joka on alkainemmin rakentamalla muodostettu rakennuspaikaksi. Jos jätevedet johdetaan keskitetystä jätevedenpuhdistamoon on rakennuspaikan vähimmäiskoko 3000m2.

Rakennuksen kosteudelle alttiit rakenteet (lattia) tulee olla Onkiveden rannalla vähintään korkeudella +86,75 m (N2000) ja muilla rannoilla vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla (säännösteltyjen vesistöjen yläraja + 1 m ja säännöstelemättömien vesistöjen yläraja HW1/50 + 1 m). Tulvaherkkien tai säännösteltyjen vesistöjen ylävesiraja tulee selvittää rakennushankkeeseen ryhtyvä ja se on esitettävä hankkeen suunnitelmissa.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen, ympäristösuojelumääräysten sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti.
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Ensisijaiseesti jätevedet tulee liittää keskitettyyn jätejärjestelmään. Pohjavesialueella jätevedet on johdettava viemäriverkostoon tai pohjavesialueen ulkopuolelle.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittumisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rankennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta ja naapuri kiinteistöistä.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

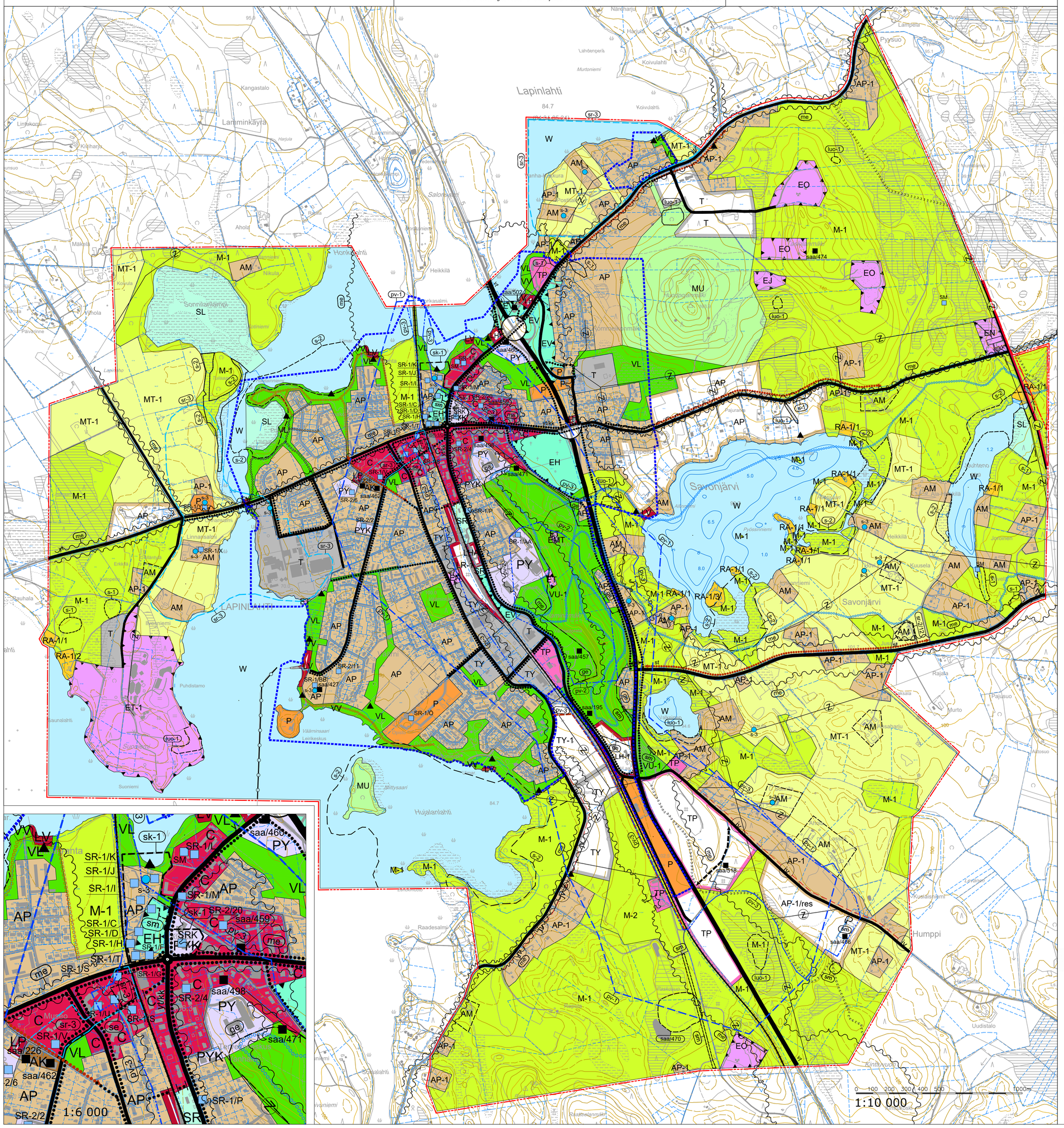
Hulevedet

Uudet alueet tulee toteuttaa siten, että muodostuu mahdollisimman vähän pintoja, jotka estävät sadevesien imeytymiseen maaperään. Alueilla suositellaan säilytettäväksi tai istutettavaksi mahdollisimman paljon kasvillisuutta ja pusuton peittämiä alueita.

Pohjavesialueella ei saa imeyttää likaisia hulevesiä.

Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiet tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennuslupien myöntämistä uutta liittymää tai liittymän käyttötarkoituksen muutosta varten on haettava lupa tienpitoviranomaisilta.



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ge — ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA.

pv-1 — VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.
Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.

pv-2 — POHJAVEDENOTTAMON LÄHISUOJAVYÖHYKE.
Alueella on voimassa 20.5.1987 suoja-aluepäätöksen määräykset.

pv-3 — POHJAVEDENOTTAMON KAUKOSUOJAVYÖHYKE.
Alueella on voimassa 20.5.1987 suoja-aluepäätöksen määräykset.

luo-1 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Mahdollinen metsälain 10 §:n tai joku muu ympäristön tai luontoarvoltaan merkityksellinen alue. Alueen ominaispiirteitä ei saa heikentää.

me — MELUALUE (yö 45 dB).
Alueelle ei tule sijoittaa uusia asuntoja tai muuta melulle herkkää toimintaa.

saa/460, saa/470 — MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT KOHDE/ALUE, JONKA PILAANTUNEISUUS JA KUNNOSTUSTARVE ON ARVIOITAVA ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ.
Numerointi kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.

s-1 — SUOJELTAVA ALUEEN OSA.
Alue on liito-oravan esiintymisaluetta, johon sisältyy luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella tehtävien toimenpiteiden yhteydessä on selvitettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristönä, toimenpidettä koskevasta asiasta on pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen ympäristövastuualueen lausunto.

s-2 — SUOJELTAVA ALUEEN OSA.
Pääasiallisesti luonnontilassa säilytettävä alue. Alueen luonnon arvot on otettava huomioon alueeseen kohdistuvissa hankkeissa ja toiminnoissa.

AK — KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

AP — PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue varataan pääosin tiiviiseen pientaloasutukseen.
Asuinkaavoituksen yhteydessä alueelle voidaan varata myös asuinympäristöön soveltuvia työtiloja, asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.
Ennen rakentamista alueelle on laadittava asemakaava.

AP-1 — PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin rantavyöhykkeellä enintään 300 k-m2.

AM — MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE. Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 1½-kerroksista asuinrakennusta sekä rantasaunan.

AM — OHJEELLINEN MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN OSA-ALUE.
Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 1½-kerroksista asuinrakennusta.

C — KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.

P — PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

PY — JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

PYK — KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN ALUE.

TP — TYÖPAIKKA-ALUE.

T — TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

TY — TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

TY-1 — TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
Alueelle saa sijoittaa lämpökeskuksen.

VL — LÄHIVIRKISTYSALUE.

VV — UIMARANTA-ALUE.
Alueelle saa rakentaa uimarantaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

VU-1 — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alueelle saa rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitteita.

RA-1/1 — LOMA-ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, saunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala mantereella saa olla 80k-m2 + 3% rakennuspaikan pinta-alasta, enintään 250 k-m2. Saarissa yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 80 k-m2. Luku kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

LHA — HENKILÖLIIKENTEEN TERMINAALIALUE.

LH — HUOLTOASEMA-ALUE.

LH-1 — HUOLTOASEMA-ALUE.
Alueelle saa sijoittaa myymälä- ja majoitustiloja. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huolehdittava siitä, että alueella varastoitavat ja käsiteltävät aineet eivät aiheuta pohjavesien pilaantumisvaaraa.

LR-1 — RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.
Alueella ei saa varastoida aineita tai materiaaliia, joista voi liueta pohjavedelle vaaraa aiheuttavia haitta-aineita.

LV — VENEVALKAMA-ALUE.

LP — YLEISEN PYSÄKÖINNIN ALUE.

EMT — MAASTOALUE.

ET — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

ET-1 — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitoksia kuten voimaloita, vedenottamoita, vedenpuhdistamoita ja niihin liittyviä jätteidenkäsittelylaitoksia varten varattavia alueita. Alueelle saa rakentaa polttoaineen varastoimista ja käsittelyä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Olemassa olevien lomarakennusten vähäinen korjaaminen ja laajentaminen on sallittua, käyttötarkoituksen muutokset eivät ole sallittuja.

EN — ENERGIAHUOLLON ALUE.

EJ — JÄTTEENKÄSITTELYALUE.

EO — MAA-AINESTEN OTTOALUE.

EH — HAUTAUSMAA-ALUE.

EV — SUOJAVIHERALUE.

SL — LUONNONSUOJELUALUE.
Luonnonsuojelulain nojalla toteutettu tai toteutettava suojelualue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka voi vaarantaa alueen suojeluarvot.

SR — RAKENNUSSUOJELUALUE.
Aluetta koskevista suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa.

M-1 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen.

M-2 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alueelle saa rakentaa taimipuutarhatoiminta tukevia rakennuksia ja rakenteita.

MT-1 — MAATALOUSALUE.
Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen, joka tulee ensisijaisesti sijoittaa talouskeskuksen läheisyyteen ja peltojen reuna-alueelle.

MU — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

W — VESIALUE.

UUDET JA OLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET.
Väri ja merkintä ilmaisevat käyttötarkoituksen.

Kuopiossa 9.5.2018

Timo Leskinen
Di, aluepäällikkö

Lapinlahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 19.6.2018 19 §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Lapinlahdella . .201_

LAPINLAHDEN KUNTA Kirkonkylän osayleiskaava 2030	Nähtävillä Valtuusto	27.3 – 28.4.2017 (luonnos) 19.2 – 21.3.2018 (ehdotus) 19.6.2018 § 19
FCG. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio, Puh. 0104090, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero YKS 465-P28556 901 Tiedosto Q:\Kuo\P285\P28556_Lapinlahden_kirkonkylan_osayle\C_suunn\C2_tyo\kuvat TIEDOSTO Lapinlahti_harm pohja_YK_6_hyväksytty.dwg	1:10 000 1:6 000
Päiväys 9.5.2018 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv. TIL	Suunn./Piirt. /LILIAN SAVOLAINEN Tarkastaja Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN	A S